

DIRITTO DI FAMIGLIA E DEL PATRIMONIO

Persone, eredità, proprietà

Corso in presenza (Palazzo Campana) e online

Docente: Anna VLACHOS

Mercoledì ore 19.20 – 21.00

Primo Semestre	Secondo Semestre
PERSONE & FAMIGLIA • Famiglia (matrimonio/convivenza/unione civile), parentela e affinità • Rapporti economici all'interno della famiglia: <u>comunione/separazione dei beni</u> • Diritti e doveri tra genitori e figli: responsabilità genitoriale, mantenimento (fino a quando?) • Alimenti • Separazioni e divorzi • Assegno di mantenimento e assegno divorzile: <i>excursus</i> di tutti gli orientamenti giurisprudenziali sino alle sentenze più recenti • Assegnazione <u>casa familiare</u> • Destino dei figli: <u>affidamento condiviso</u> e "<i>Best interest of the child</i>" • Contratti nella famiglia (contratti prematrimoniali - contratti di convivenza) • Riforma Cartabia, cosa cambia? • Persone bisognose di assistenza: <u>amministrazione di sostegno, interdizione, inabilitazione</u> • Racconto e analisi di casi pratici (anche tratti da casi noti di coppie famose)	SUCCESSIONI • Eredità: regole generali (apertura della successione, chiamati all'eredità, accettazione, rinuncia) • Successione per legge: quote, ipotesi pratiche • Successione per testamento: vari tipi di testamento, forme, validità, vantaggi/svantaggi. • Successione necessaria: lesione di quote di legittima • Eredità nelle famiglie allargate (secondo nozze, figli di più nuclei familiari, etc.) • Questioni economiche e fiscali sulle successioni: <u>imposte di successione, conti cointestati, polizze</u> • Donazioni dirette e indirette: effetti sulle successioni • Strumenti di protezione del patrimonio in vita e di pianificazione successoria • Racconto e analisi di casi pratici PROPRIETÀ • Beni mobili / immobili / beni immateriali • Proprietà: definizione e limiti (atti emulativi, immissioni, soglia di tollerabilità), modi di acquisto e tutela della proprietà, agevolazioni fiscali prima casa • Immobili in comunione: comunione volontaria, comunione legale dei beni, comunione ereditaria • Diversi utilizzi dell'immobile: ○ <u>locazione abitativa</u> (diritti ed obblighi del proprietario e dell'inquilino; ripartizione delle spese ordinarie e straordinarie), ○ <u>locazione commerciale</u>, ○ <u>comodato, uso, usufrutto, abitazione</u> • Condominio: parti comuni, rapporti di vicinato, regolamento condominiale, amministratore, spese di condominio, animali nel condominio